



URUSETIA UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS DAERAH SABAK BERNAM
45300 SUNGAI BESAR
SELANGOR DARUL EHSAN

Tel : 03-32241655 / 1000 / 1414
Website : <http://www.mdsb.gov.my>

Fax : 03-32242766 / 5399

PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP

A. JENIS PEMBANGUNAN (Sila tandakan yang berkenaan)

<input type="checkbox"/>	Pembangunan Perumahan
<input type="checkbox"/>	Pembangunan Komersial
<input type="checkbox"/>	Pembangunan Perkilangan/Industri
<input type="checkbox"/>	Pembangunan Bercampur

B. DIISI OLEH PEMOHON

1. Tajuk Projek :
2.
3. Nama Perunding/
Arkitek Landskap :
4. Nama Pemilik/ Pemaju :
5.
6. Alamat Pemilik/ Pemaju :
7.
8. No. Telefon/ Fax :
9.
10. Tarikh :

Sila tandakan (x) yang berkenaan	Kegunaan pemohon	Kegunaan pejabat
Luas kawasan tapak pembanguna (ekar/hektar)		
Luas kawasan landskap (ekar/ meter persegi)		
Luas kawasan lapang (jika ada) (meter persegi)		



URUSETIA UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS DAERAH SABAK BERNAM
45300 SUNGAI BESAR
SELANGOR DARUL EHSAN
Tel : 03-32241655 / 1000 / 1414
Website : <http://www.mdsb.gov.my>

Fax : 03-32242766 / 5399

Borang A

(Untuk diisi oleh perunding)

BORANG SEMAKAN MENGEMUKAKAN PELAN LANDSKAP

Jenis Pembangunan : Unit:

Pemilik :

Keluasan Tapak : ekar

No. Fail Kebenaran Merancang : MDSB/OSC/.....

No. Fail Pelan Bangunan : MDSB/OSC/.....

BIL	PERKARA	PERUNDING (X)	SEMAKAN PEJABAT
1.	Surat permohonan dengan 'Letterhead' perunding yang bertauliah		
2.	Salinan surat kelulusan pelan tatatur perancangan daripada Pengarah Perancang Negeri Selangor		
3.	2 set salinan pelan kertas bersaiz A1 dan lengkap diwarnakan dan 20 set pelan kertas saiz A3 yang lengkap diwarnakan dan dilipat saiz A4		
4.	Ruang atas sebelah kanan setiap pelan dikosongkan untuk di cop Majlis		
5.	Setiap pelan mengandungi :		
(a) i	Pelan petunjuk, pelan lokasi dan arah utara		
ii	Pelan penanaman (skala 1: 200)		
iii	Jadual penanaman		
(b) i	'Elevation' bangunan dari depan, sisi dan belakang dengan pokok (skala 1: 200)		
(c) i	Keratan rentas penanaman di sempadan lot tempat letak kereta (1: 25)		
ii	Butir penanaman pokok, palma dan pokok renek		
6.	Setiap helaian pelan hendaklah :		
i	Mengandungi tajuk dan nombor lukisan		
ii	Ditandatangani oleh perunding serta nyatakan nama dan alamat dan No. Pendaftaran ILAM		
iii	Ditandatangani oleh pemilik serta nyatakan nama dan alamat		

7.	Senarai jadual tanaman yang dilengkapkan:		
i	Simbol tanaman		
ii	Nama Botani dan nama biasa		
iii	Ketinggian, ukur lilit dan jarak tanaman		
iv	Jumlah tanaman (jadual hendaklah ditunjukkan dalam pelan penanaman, perkara 5a (iii))		
8.	Detail penanaman bagi pokok teduhan, palma dan renek hendaklah ditunjukkan		
9.	Pelan padang permainan hendaklah dikemukakan dalam skil 1: 200. Nyatakan ukuran dan luasannya :		
i	Katalog alat permainan dari pembekal		
ii	Disediakan dengan lampu, tong sampah, bangku, 'access slab', railing dan lain-lain		
iii	Detail gelanggang badminton, sepak takraw, tenis dan sebagainya mengikut pelan perancangan yang diluluskan		

A. Nama Perunding/ Arkitek Landskap :

Alamat Surat Menyurat :

Tel :

Fax :

(Kegunaan Pejabat)

Permohonan diterima oleh :

Tarikh :

Bil	Perkara	Kegunaan Pemohon	Kegunaan Pejabat
1.	Surat permohonan rasmi dari Arkitek Landskap Berdaftar		
2.	1 salinan surat kelulusan dan pelan susunatur/ garis panduan yang telah diperolehi oleh Jabatan Perancang Bandar dan Desa Negeri Selangor		
3.	2 set pelan kertas dan 20 set pelan kertas A3 <ul style="list-style-type: none"> i. Pelan Tapak ii. Pelan Lokasi iii. Pelan Induk Landskap keseluruhan iv. Pelan penanaman landskap dan jadual penanaman keseluruhan v. Pelan perincian penanaman vi. Pelan perincian landskap kejur vii. Pelan perincian alat permainan kanak-kanak viii. Keratan rentas 		
4.	Setiap pelan hendaklah dilengkapi dengan: <ul style="list-style-type: none"> i. Nama projek ii. Tajuk pelan iii. Diwarnakan iv. Dilipat saiz A4 v. Nama, alamat & cop arkitek perunding landskap yang bertauliah vi. Nama, alamat dan ditandatangani pemilik vii. Skala di dalam metrik (1: 500 @ 1: 1000 @ 1: 250 @ 1: 200) viii. No. lukisan 		
5.	Laporan cadangan konsep pelan landskap bagi keluasan tapak cadangan yang melebihi 10 ekar		
6.	Luas kawasan tapak pembangunan		
	Luas kawasan landskap		
	Luas kawasan lapang (jika ada)		
7.	1 salinan sofcopy (format.cad)		

D) (Kegunaan Pejabat)

Permohonan diterima oleh :

Tarikh :



URUSETIA UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS DAERAH SABAK BERNAM
45300 SUNGAI BESAR
SELANGOR DARUL EHSAN

Tel : 03-32241655 / 1000 / 1414
Website : <http://www.mdsb.gov.my>

Fax : 03-32242766 / 5399

BAYARAN MEMFAIL & MEMPROSES KELULUSAN PELAN LANDSKAP

Catitan:

1. Mana-mana kerja landskap yang tidak termasuk dalam jadual di atas hendaklah dirujuk ke Jabatan Landskap, Majlis Daerah Sabak Bernam

JENIS-JENIS PEMBANGUNAN/ PROJEK	BAYARAN YANG DIKENAKAN
<u>Kategori A</u>	
a. Kondominium b. Kompleks Sukan/ Taman Rekreasi c. Padang Golf d. Pembangunan Bersepadu (mix development) e. Perumahan yang melebihi 300 unit	RM 200.00 bagi setiap permohonan kelulusan
<u>Kategori B</u>	
a. Kompleks Membeli Belah b. Hotel c. Institusi Perdagangan d. Sekolah swasta e. Rumah kedai yang melebihi 20 unit yang dikemukakan f. Perumahan dari 100 unit hingga 300 unit g. Pencawang elektrik	RM 150.00 bagi setiap permohonan kelulusan
<u>Kategori C</u>	
a. Rumah kedai yang kurang dari 20 unit yang dikemukakan berasingan b. Kilang perusahaan ringan yang mempunyai keluasan tapak sehingga ½ ekar @ kurang (setiap tambahan ½ ekar berikutnya adalah dikenakan bayaran RM 10.00) c. Bangunan tadika dewan/ Balai Bomba/ Polis d. Stesyen perumahan yang tidak melebihi 100 unit	RM 100.00 bagi setiap permohonan kelulusan
<u>Kategori D</u>	
a. Pelan tambahan dan pindaan kepada kilang-kilang yang melibatkan kerja-kerja penambahan/ perubahan landskap b. Stesyen minyak (kerja-kerja tambahan dan ubahsuai landskap bagi stesyen minyak)	RM 50.00 bagi setiap permohonan kelulusan