

BORANG ExPA
(Diisi oleh pemohon)

Tajuk Pemajuan :

.....
.....

Permohonan yang dipohon adalah tertakluk dalam kategori ExPA berikut [Tandakan (/) di ruang yang berkenaan] : -

1.	Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan satu unit rumah kediaman sesebuah ; Tiada melibatkan pertambahan tingkat
2.	Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan satu unit bangunan industri ringan sesebuah (tidak melebihi 1 tingkat/ keluasan plot tidak melebihi 1 ekar);
3.	Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan suatu bangunan harta bersama dalam kawasan perumahan strata;
4.	Pengubahan untuk menaiktaraf dan membaik pulih fasad bangunan ; dan
5.	Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan suatu bangunan utiliti

Bersama-sama ini disertakan:

1. Surat hak milik yang telah disahkan oleh PTD/PTG.
2. Salinan surat/ sijil kebenaran merancang/ pelan susunatur yang diluluskan. (bagi permohonan yang tertakluk kepada kebenaran merancang pelan susunatur yang terdahulu)
3. Satu salinan pelan lokasi dan pelan tapak cadangan pemajuan.

A. PERAKUAN PEMATUHAN OLEH PSP

Rujukan ke Jabatan Perancangan Pembangunan MDSB

Sila tandakan (/) di mana berkaitan :

Kami memperakui bahawa permohonan ini telah mematuhi ciri-ciri seperti berikut

BIL.	KATEGORI	PEMATUHAN CIRI-CIRI	SEMAKAN PSP	DISAHKAN PBT
1.	Pendirian, perobohan, pendirian semula atau perubahan satu unit rumah kediaman sesebuah	A. Mempunyai Kelulusan Pelan Susun Atur Terdahulu		
		i. Selaras dengan syarat-syarat kebenaran merancang.		
		ii. Selaras dengan pelan susunatur yang diluluskan		
		iii. Memiliki surat hakmilik yang sah		
		iv. Ketinggian unit rumah sesebuah tersebut tidak melebihi 3 tingkat		
		B. Sekiranya Tiada Kebenaran Merancang Pelan Susun Atur		
		i. Terletak dalam zon perumahan dalam Rancangan Tempatan		
		ii. Tidak terletak dalam kawasan warisan		
		iii. Tidak terletak dalam kawasan Semstif Alam Sekitar		
		iv. Syarat nyata tanah adalah kediaman		
		v. Telah ada jalan masuk/akses ke tapak		
		vi. Urusan perihal tanah telah selsesai seperti tukar syarat, pecah bahagian, cantuman dan lain-lain		
		vii. Tidak melibatkan kerja-kerja pemotongan bukit dan penambunan tanah (cut & fill) kecuali kerja pembersihan tapak		
viii. Ketinggian unit rumah sesebuah tersebut tidak melebihi 3 tingkat				
2.	Pendirian, perobohan, pendirian semula atau perubahan satu unit bangunan industri ringan sesebuah	i. Pemajuan adalah Industri Ringan mengikut klasifikasi <i>Guidelines For Siting & Zoning of Industries</i> , Jabatan Alam Sekitar (JAS)		
		ii. Plot pemajuan tidak melebihi 1 ekar		
		iii. Ketinggian bangunan industri ringan sesebuah tidak melebihi 1 tingkat		
		iv. Selaras dengan syarat-syarat kebenaran merancang		
		v. Selaras dengan pelan susun atur yang diluluskan		
		vi. Jalan masuk dan sistem perparitan telah dibina		
		vii. Bekalan air & elektrik telah tersedia untuk disambung		
		viii. Tidak melibatkan kerja-kerja pemotongan bukit dan penambunan tanah (cut & fill) kecuali kerja pembersihan tapak		
		ix. Bagi pendirian semula atau perubahan:-		
		x. Tambahan ruang lantai bangunan industri tidak melebihi 500 kaki persegi		
		xi. Tidak melibatkan tambahan ketinggian bangunan		
3.	Pendirian, perobohan, pendirian semula atau perubahan suatu bangunan	i. Selaras dengan syarat-syarat kebenaran merancang terdahulu		
		ii. Selaras dengan pelan susunatur yang diluluskan		
		iii. Pembangunan tidak mengubah jalan masuk & infrastruktur tapak sedia ada		

	harta dalam kawasan perumahan strata	iv. Pengubahan dalam lingkungan tapak yang diluluskan		
		v. Mengekalkan kegunaan di atas tapak yang asal		
		vi. Pengubahsuaian melibatkan penambahan ruang lantai, tidak termasuk tambahan ketinggian		
		vii. Mendapat pengesahan JMB atas persetujuan pemunya petak dalam skim strata (sertakan surat pengesahan berkenaan)		
4.	Pengubahan untuk menaiktaraf dan membaikpulih fasad bangunan	i. Bangunan tidak ditetapkan sebagai bangunan warisan di bawah Akta Warisan Kebangsaan (Akta 645)		
		ii. Bangunan tidak tertakluk kepada inventori bangunan oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) yang perlu dikekalkan		
		iii. Bangunan tidak ditetapkan oleh PBT sebagai bangunan yang memerlukan kawalan fasad		
		iv. Tidak melibatkan pengubahan struktur bangunan		
5.	Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan suatu bangunan utiliti	i. Selaras dengan syarat-syarat kebenaran merancang		
		ii. Selaras dengan pelan susunatur yang diluluskan		
		iii. Bagi pengubahan atau pendirian semula, tidak melibatkan penambahan bebanan tahap keupayaan utiliti dan tidak memerlukan tambahan zon penamparan		
		iv. Tanah telah diberi hak milik ke atas penyelia perkhidmatan (<i>service provider</i>) dan syarat nyata tanah adalah untuk kegunaan utiliti tersebut		

Adalah disahkan bahawa perkara di atas adalah benar dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas maklumat yang dikemukakan berkaitan pembangunan yang dicadangkan.

Nama : No. K/P : No. Pendaftaran Ahli Profesional :	Tandatangan dan Cop PSP
Alamat : No. Tel : No. Faksimili : E-mel :	

PENGESAHAN :

Sila dapatkan pengesahan daripada JPP, MDSB sebelum dikemukakan ke kaunter OSC

Adalah disahkan bahawa permohonan ini telah mematuhi ciri-ciri ExPA seperti yang telah ditetapkan

Nama :	Tandatangan dan Cop PBT (JPP, MDSB)
Jawatan :	
No. Rujukan Fail :	
Tarikh terima :	

Semakan Oleh Unit OSC	
Nama & Tandatangan Pegawai :	
Tarikh :	